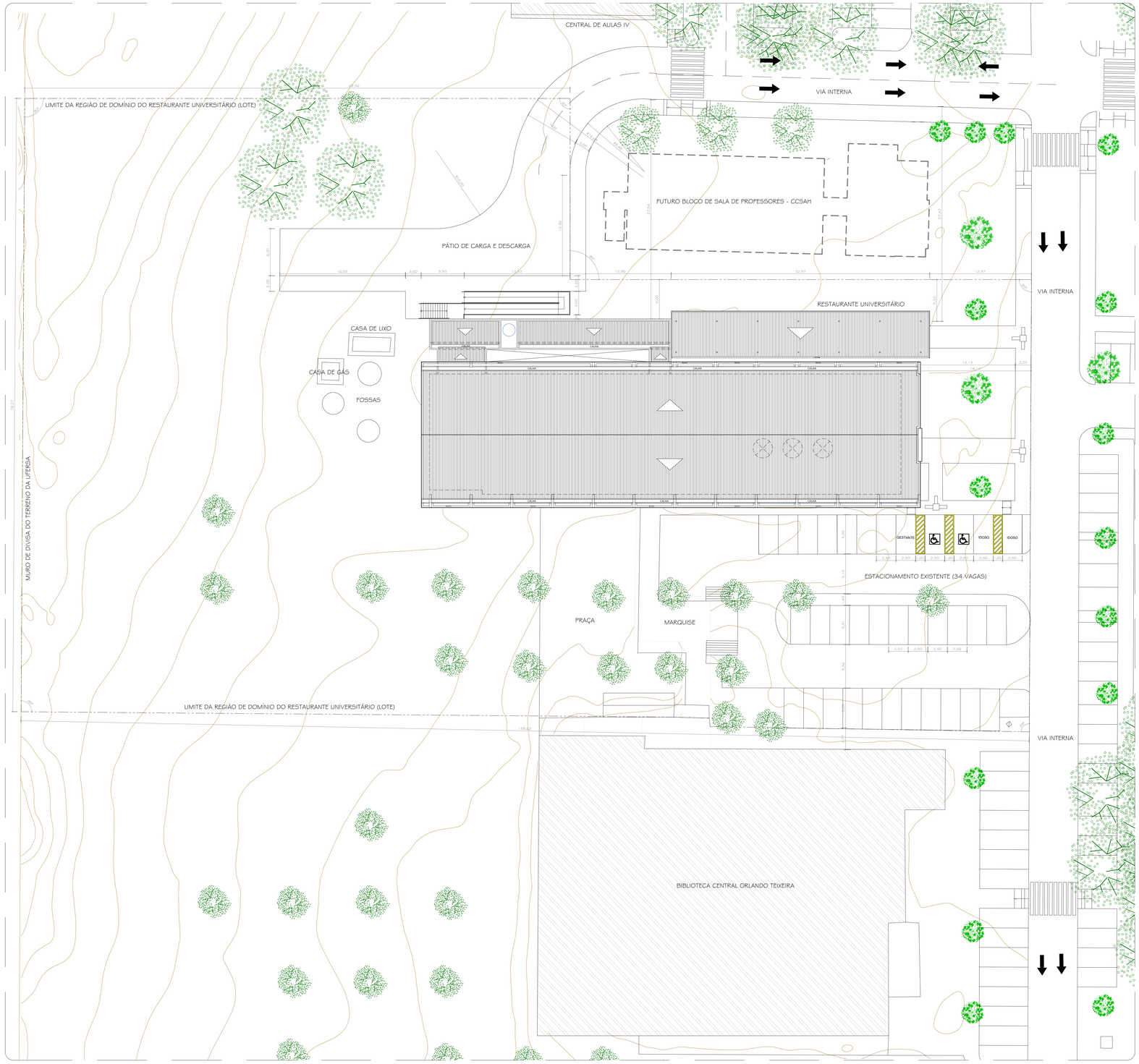
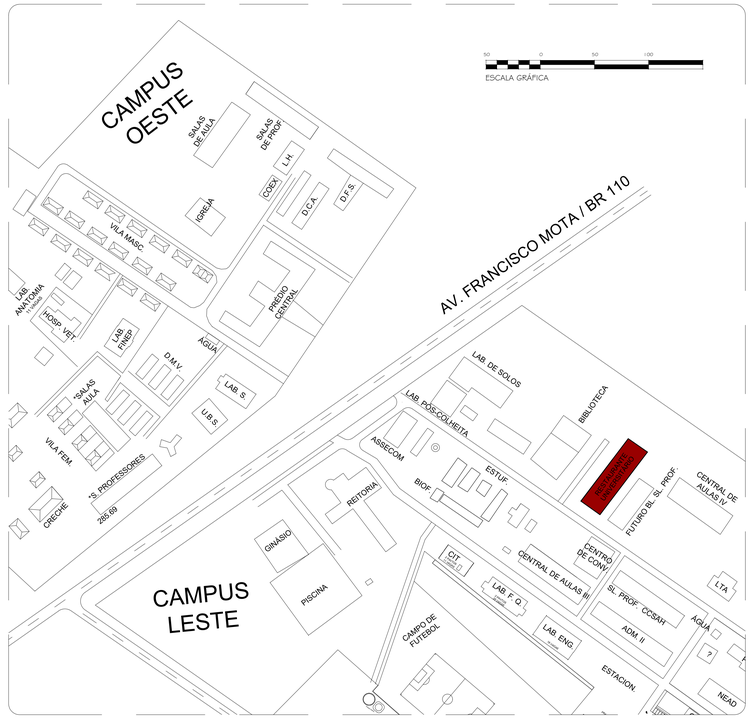
QUADRO DE PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS

	PROJETO	PERMITIDO / EXIGIDO*
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	8.823,85m²	-
GABARITO:	6,10m	MÁX. 15,00m (P.D. UFERSA)
RECUOS FRONTAIS:	14,12 E 27,42m	MÍN. 3,00m (5,00m P.D. UFERSA)
RECUO POSTERIOR:	50,89m	MÍN. 1,50m (5,00m P.D. UFERSA)
RECUO LATERAL:	26,47m	MÍN. 1,50m (5,00m P.D. UFERSA)
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,15	MÁX. 3,00 (NÃO RESIDENCIAL)
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	1.354,97m²	MÁX. 26.471,79m² (POT. CONSTRUTIVO)
ÁREA CONSTRUÍDA - PAVIMENTO TÉRREO:	1.354,97m²	-
TAXA DE OCUPAÇÃO:	18,18%	MÁX. 80,00%
ÁREA DE PROJEÇÃO:	1.603,85m²	MÁX. 7.059,14m²
TAXA DE PERMEABILIDADE:	75,99%	MÍN. 20,00%
ÁREA IMPERMEABILIZADA:	2.065,07m²	MÁX. 7.059,14m²
ÁREA PERMEÁVEL:	6.738,56m²	MÍN. 1.764,79m²
Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	34	MÍN. 17 (1 VAGA / 80,00m²)
Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (PNE):	2	MÍN. 1 (2% DO TOTAL DE VAGAS)
Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (IDOSO):	2	MÍN. 1 (5% DO TOTAL DE VAGAS)
Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (GESTANTE):	1	-

*Conforme parâmetros estabelecidos no Plano Diretor de Mossoró/RN (Lei Complementar Nº 012/2006), no Código de Obras, Posturas e Edificações do Município de Mossoró, no Plano Diretor do Campus UFERSA Mossoró e na NBR 9050/1994.



1 PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA: 1/200



N
2 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/2.000

REPRESENTANTE LEGAL:

gov.br Documento assinado digitalmente
PAOLO AMERICO DE OLIVEIRA
Data: 26/05/2026 17:58:01 -0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO (PROJETO):

RESPONSÁVEL TÉCNICO (EXECUÇÃO):

UNIVERSIDADE FEDERAL UFERSA RURAL DO SEMI-ÁRIDO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO
SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA
EDIFÍCIO PEDRO FERNANDES PEREIRA (RODOADÃO)
Campus Leste, Avenida Francisco Mota, 572
Bairro Pres. Costa e Silva, Mossoró/RN, CEP: 59.625-900

PROJETO ARQUITETÔNICO: AMPLIAÇÃO DO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO
ETAPA: PROJETO LEGAL
AUTORIA: PAOLO AMÉRICO DE OLIVEIRA
ARQUITETO E URBANISTA CAU/RN A55227-5
ENDEREÇO: AV. FRANCISCO MOTA, 572, CAMPUS LESTE, COSTA E SILVA, MOSSORÓ/RN
CONTEÚDO: PLANTA DE LOCAÇÃO E PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/2.000; 1/200
ÁREA CONSTRUÍDA: 1.354,97m²
DESENHO: PAOLO
DATA: SET/2026
ARQUIVO: MOS-RU-AP-ARQ-R08-CP.DWG

01/12

A reprodução parcial ou integral, modificações neste projeto e a sua utilização em obras diversas das abaixo especificadas, sujeitarão os responsáveis às penalidades previstas na Lei dos Direitos Autorais (Lei nº 9.610/1998).